

## Wohnungsbaugesellschaften (Südkreis)

Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH (WWG)  
Konrad-Adenauer-Promenade 18  
35578 Wetzlar  
Telefon: 06441 / 9012-0 oder 9012-41  
Telefax: 06441 / 8012-12

Sprechzeiten:  
Dienstag: 8.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag: 14.00 – 17.00 Uhr

---

Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH (GEWOBAU) bzw.  
Spar- und Bauverein Wetzlar-Weilburg e.G.  
Moritz-Hensoldt-Straße 32  
35576 Wetzlar  
Telefon: 06441 / 9488-0 oder 9488-25  
Telefax: 06441 / 9488-50

Sprechzeiten:  
Dienstag: 8.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag: 13.00 – 17.00 Uhr

---

Buderus Immobilien GmbH  
Bannstraße 34 – 36  
35576 Wetzlar  
Telefon: 06441 / 418-1101  
Telefax: 06441 / 418-1908

---

Deutsche Annington Immobiliengruppe  
und  
Nassauische Heimstätte GmbH bieten  
auch Wohnungen im Bereich des Südkreises an.

## Kontaktpersonen:

### Verwaltungsstelle Dillenburg

Wilhelmstraße 20  
-Zimmer 201 und 202-  
35683 Dillenburg

Herr Jung - 02771/407-369  
Frau Ufer - 02771/407-353  
Herr Bala - 02771/407-353

E-Mail: [wohnhilfebueero-dillenburg@lahn-dill-kreis.de](mailto:wohnhilfebueero-dillenburg@lahn-dill-kreis.de)

### Verwaltungsstelle Wetzlar

Karl-Kellner-Ring 51  
-Zimmer C 408 und C 421-  
35576 Wetzlar

Frau Eisenkrämer - 06441/407-1431  
Frau Bartsch - 06441/407-1430  
Herr Bala - 06441-407-1430

E-Mail: [wohnhilfebueero-wetzlar@lahn-dill-kreis.de](mailto:wohnhilfebueero-wetzlar@lahn-dill-kreis.de)

Dieses Projekt wird vom Hessischen Ministerium für Arbeit, Familie und Gesundheit gefördert:



## Wohnhilfebüro

Lahn|Dill|Kreis   
Dillenburg - Wetzlar

## Informationsblatt Wohnungsanmietung

Das Wohnhilfebüro des Lahn-Dill-Kreises möchte Ihnen mit diesem Merkblatt Informationen an die Hand geben, damit Sie bei der Wohnungssuche auf **kostengünstigen** und **angemessenen** Wohnraum zugreifen können. Allerdings können wir nicht stellvertretend für Sie tätig werden, daher möchten wir Sie bei Ihrer Wohnungssuche beraten und falls erforderlich unterstützen.

Das Angebot an freien Wohnungen schwankt ständig. Der Kaltmietpreis am Wohnungsmarkt wird von mehreren Faktoren beeinflusst. Neben Angebot und Nachfrage, spielt auch die Wohnlage und Bauzustand (Baujahr, Modernisierungsjahr) eine bedeutende Rolle. Die Leistungsträger nach dem Sozialgesetzbuch (SGB) dürfen Kaltmieten nicht in beliebiger Höhe anerkennen. Daher ist es erforderlich, **vor** Abschluss eines Mietvertrages, die Angemessenheit der Wohnungskosten (Kaltmiete **und** Nebenkosten) prüfen zu lassen und vom jeweiligen Leistungsträger (Lahn-Dill-Arbeit GmbH oder Kreisverwaltung Lahn-Dill-Kreis, Abt. Soziales und Integration) die Zustimmung zur Anmietung der Wohnung einzuholen.

Neben der Kaltmiete ist auch die **Größe** einer Wohnung für die Genehmigung maßgebend. Die Wohnungsgröße ist abhängig von der Personalzahl der Bedarfsgemeinschaft.

## Wohnungsgrößen

(nach den Regeln des Wohnraumförderungsgesetzes WoFG)

Anzahl der Personen	Wohnfläche	Räume
1	bis max. 45 m <sup>2</sup>	1 Wohnraum, Küche Bad
2	bis max. 60 m <sup>2</sup>	bis 2 Wohnräume, Küche, Bad
3	bis max. 72 m <sup>2</sup>	bis 3 Wohnräume, Küche, Bad
4	bis max. 84 m <sup>2</sup>	bis 4 Wohnräume, Küche, Bad
5	bis max. 96 m <sup>2</sup>	bis 5 Wohnräume, Küche, Bad

(für jede weitere Person erhöht sich die Wohnfläche um 12 m<sup>2</sup>)

### Hinweis:

Beim Ausfüllen des Wohnungsangebotes bzw. der Wohnungsbeschreibung durch den Wohnungsgeber bitten wir darauf zu achten, dass die Angaben über Baujahr/ erstmalige Bezugsfertigkeit und Modernisierungen (**Vollrenovierung auf Neubaustandard z. B. Heizungsanlage, Fenster, wärmedämmende Maßnahmen**) eingetragen werden.

Beachten Sie, dass Modernisierungsmaßnahmen positive Auswirkungen auf die Mietnebenkosten (Heizung, Strom etc.) haben können.

## Wo finde ich Wohnungsangebote?

### Zeitungen:

- Dill-Zeitung
- Dill-Post
- Wetzlarer Neue Zeitung  
(Wohnungsangebote donnerstags und freitags)
- Lahn-Dill-Anzeiger (erscheint donnerstags, kostenlos)
- Sonntag-Morgenmagazin (kostenlos)

### Internet:

- [www.mittelhessen.de](http://www.mittelhessen.de)
- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)
- [www.immonet.de](http://www.immonet.de)
- [www.wohnung-jetzt.de](http://www.wohnung-jetzt.de)
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
- [www.wohnungsmarkt24.de](http://www.wohnungsmarkt24.de)
- [www.dhd24.com](http://www.dhd24.com)
- [www.kijiji.de](http://www.kijiji.de)

## Bei welchen Wohnungsbaugesellschaften kann nach Wohnraum nachgefragt werden?

### Wohnungsbaugesellschaften (Nordkreis)

Bauverein Dillenburg  
Wilhelmstraße 4  
35683 Dillenburg

Telefon: 02771 / 5035 - Telefax: 02771 / 24287

Sprechzeiten:

Montag: 9.30 – 11.30 Uhr und 14.00 – 15.00 Uhr

Mittwoch: 13.30 – 16.00 Uhr

Donnerstag: 9.30 – 11.30 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr

Gemeinnützige Bau- und  
Siedlungsgenossenschaft Herborn eG  
Mühlbach 6

35745 Herborn

Telefon: 02772 / 40277 - Telefax: 02772 / 42896

Sprechzeiten:

Dienstag: 16.30 – 17.30 Uhr

Mittwoch: 9.00 – 11.00 Uhr

Donnerstag: 16.30 – 17.30 Uhr

GWH Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft mbH Hessen Bahnhofstraße 16  
35683 Dillenburg  
Telefon: 02771 / 6277

Sprechzeiten:

Dillenburg:

Dienstag: 10.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag: 16.00 – 18.00 Uhr

Sinn:

Montag: 15.00 – 16.00 Uhr

Geschäftsstelle Marburg – Gerhard-John-Platz 17,  
35037 Marburg – Telefon: 06421 / 927315

Nassauische Heimstätte GmbH  
Adenauerallee 32  
61440 Oberursel

Telefon: 06171 / 9787-3415 + 3423

Telefax: 06171 / 9787-3434

Kontakt: Herr Krabbenhöft - 0178/6003439

Deutsche Annington  
Immobiliengruppe  
Goethestraße 24

34119 Kassel

Telefon: 01801 / 121212

Telefax: 01801 / 129988