

# Nachweis über Unterkunftskosten

Mietbescheinigung       Wohnungsangebot  
 Für eine Wohnung im     Mehrfamilienhaus       Ein- oder Zweifamilienhaus

<b>Anschrift</b>	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil		Stockwerk/Lage
<b>Mieter(in) bzw. Interessent(in)</b>	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter(in) <input type="checkbox"/> Nebenmieter(in)
	Name, Vorname, Firma, Telefon		
<b>Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in)</b>	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
	Der Vermieter ist mit dem Mieter verwandt oder verschwägert: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		

Angaben zu den Mietkosten	Betrag	Datum der letzten Mietfestsetzung
Höhe der monatlichen <b>Kaltmiete</b>	EUR	
Zusätzlich zu der o. a. mtl. <b>Kaltmiete</b> sind folgende <b>Mietnebenkosten</b> zu entrichten:		
Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	EUR	<input type="checkbox"/> als Vorauszahlung <input type="checkbox"/> als Pauschale
Kosten für Wasser/Abwasser	EUR	
Kosten für Kabel-/Satellitenanschluss /Gemeinschaftsant.	EUR	
Kosten für Garage/Stellplatz	EUR	
Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert	EUR	
Sonstige Betriebs-/Nebenkosten nach BetrKV		Mietkaution:
Art:	EUR	EUR
Art:	EUR	
		Mietrückstand:
Höhe der monatlichen <b>Gesamtmiete</b> (einschließlich Nebenkosten)	EUR	EUR

Angaben zur Wohnung			
Wohnfläche der Wohnung	m <sup>2</sup>	davon gewerblich genutzt davon untervermietet	Gebäudefläche
Anzahl der Zimmer einschließlich Küche und Bad		Zimmer	<input type="checkbox"/> Bad oder Duschaum vorhanden
Gebäudebaujahr	Baujahr	Nachträglicher Ausbau, Erweiterung oder Umbau der Wohnung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	
<b>Gebäudemodernisierung (erhebliche bauliche Verbesserungen)</b>			
Gebäudedämmung (Dach und Außenwände)		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann	
Erneuerung Heizungsanlage		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann	
Außentüren und Fenster		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann	
Sanierung/Umbau (z. B. Badezimmer)		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, wann	
Verglasung der Fenster: <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> zweifach <input type="checkbox"/> dreifach			
Der Wohnraum ist öffentlich gefördert		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Energieverbrauch lt. Energieausweis kwh/m <sup>2</sup> /a
Heizungsart: <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen			
Mit welcher Energieart wird geheizt?		ÖL	Strom
		Gas	Fernwärme
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet?		ÖL	Strom
		Gas	Fernwärme
<b>Warmwasseraufbereitung</b> erfolgt <input type="checkbox"/> zentral (über Heizungsanlage) <input type="checkbox"/> dezentral (separat z.B. über Boiler)			

**Diese Bescheinigung kann zu Prüfzwecken den Finanzbehörden zur Verfügung gestellt werden (§ 71 SGB X)**

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in)

**Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite !**

# Hinweise

## zur Erstellung einer Mietbescheinigung bzw. eines Wohnungsangebotes

### ► Allgemeines

Eine Mietbescheinigung bzw. ein Wohnungsangebot wird von Behörden und Institutionen zur Berechnung gesetzlicher Leistungsansprüche benötigt.

Durch die Erstellung einer Mietbescheinigung bzw. eines Mietangebotes kommt weder ein Mietvertrag zustande, noch hat die Bescheinigung eine vertragsändernde Wirkung. Mit dem Ausfüllen der Bescheinigung gehen Sie keinerlei Verpflichtung ein.

Nach dem Wohngeldgesetz (WoGG) besteht eine gesetzliche Verpflichtung die Bescheinigung auszufüllen (§ 23 Abs. 3 WoGG).

### ► Vollständigkeit

Leider werden vereinzelt unvollständig ausgefüllte Mietbescheinigungen bzw. Wohnungsangebote vorgelegt, die für die Bearbeitung nicht genutzt werden können und zeitaufwändige Rückfragen erfordern.

Bitte füllen Sie die Bescheinigung daher möglichst vollständig aus. Insbesondere folgende Punkte sind von wichtiger Bedeutung:

- Objektdatei (Anschrift, Wohnungslage)
- Kontaktdatei Vermieter
- Datum des Mietbeginns
- Höhe er Kaltmiete (bei bestehenden Mietverhältnissen auch das Datum der letzten Mietfestsetzung)
- Höhe der Neben- und Heizkosten sowie der Abrechnungsform (Vorauszahlung, Pauschale)
- Angaben zur Wohnung (Wohnfläche, Anzahl der Zimmer, Ausstattung)
- Angaben zum Gebäude (Baujahr, Gebäudemodernisierung **mit erheblichen baulichen** Verbesserungen)
- Angaben zur Gebäudeausstattung
- Angaben zu einer öffentlichen Förderung
- Energieverbrauch laut Energieausweis
- Angaben zur Heizungsart sowie der Energieart für Heizung und Warmwasseraufbereitung

### ► Heizkosten

Sofern die Heizkosten nicht direkt an den/die Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) gezahlt werden, lassen Sie bitte das Betragfeld für die Heizkosten leer.

Wenn die Heizkosten direkt an den/die Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) gezahlt werden, müssen diese unbedingt getrennt von den sonstigen Nebenkosten eingetragen werden. Fassen Sie also bitte nicht die Heizkosten und die Mietnebenkosten zu einem Betrag zusammen.

Sofern mit dem/der Mieter(in) ein Gesamtbetrag für die Neben- und Heizkosten ohne weitere Aufschlüsselung vereinbart wurde, benötigen wir in jedem Fall die Höhe der monatlichen Heizkostenvorauszahlung bzw. Heizkostenpauschale.