



ABBRUCHANTRAG

**Wichtiger Baustein für ein schnelles Verfahren:
vollständige, formgerechte, geordnete, klare und in sich stimmige Bauvorlagen!**

Dieses Merkblatt nebst Checkliste gibt Ihnen hierfür die wichtigsten Hinweise an die Hand. Weiteres finden Sie im Hessischen Bauvorlagenerlass in seiner jeweils geltenden Fassung. Im Einzelfall sind gegebenenfalls weitere Unterlagen erforderlich.

Wir empfehlen Ihnen in Ihrem eigenen Interesse dringend diese Hinweise und den Bauvorlagenerlass zu beachten und die Bauvorlagen sorgfältig zu erstellen. Nur so können sie zügig bearbeitet werden. Mängel führen im Regelfall zur Zurückweisung. Eine Bearbeitung erfolgt nicht. Die Zurückweisung ist mit Kosten verbunden.

Schützen Sie Ihre Projektplanung vor Verzögerungen und zusätzlichen Kosten, indem Sie von Anfang an fachgemäße Vorlagen einreichen!

Allgemeine Anforderungen

Vollständig? Formgerecht? Geordnet?

- **Format:** Faltung nach DIN; Lochung im Papier mit den notwendigen Verstärkungen (Anlage 2 Nr. 1.3 Bauvorlagenerlass); keine angeklebten Hefrücken
- **Formulare:** Verwendung der in Hessen verbindlich eingeführten Vordrucke für die jeweiligen Anträge / Anzeigen (s. www.wirtschaft.hessen.de); vollständig ausgefüllt und, soweit vorgesehen, begründet
- **Unterschriften:** vollständig und im Original (Unterschrift der Entwurfsverfasser/in auf allen Bauvorlagen; Unterschrift der Bauherrschaft auf dem Antragsformular)
- **Vorhabentenor:** Bezeichnung der Art der baulichen Nutzung ausschließlich gemäß den Kategorien der Baunutzungsverordnung; klare Bezeichnung des Bauvorhabens
- **Farbkennzeichnung:** gemäß Bauvorlagenerlass sowie Planzeichenverordnung

| Reihenfolge | Bauvorlage | Hinweise / Rechtsgrundlagen | Anzahl §66 |
|--------------------------|--|--|------------|
| <input type="checkbox"/> | Abbruchartragsformular | Formblatt BAB 01 | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Handlungsvollmachten | Bei Gesellschaften als Bauherrschaft oder Bevollmächtigung Dritter durch die Bauherrschaft | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregister | Bei eingetragenen Gesellschaften, Kaufleuten oder Vereinen | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Aktueller Nachweis der Bauvorlageberechtigung | § 67 HBO | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis für das Baugrundstück und ggf. die Nachbargrundstücke | Anlage 2 Nr. 2.b BVergl, § 69 Abs. 5 S. 3 HBO, § 71 Abs. 1 HBO | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung des Brutto-Raum-inhalts | nach DIN 277, Anlage 2 Nr. 15.j BVergl | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung der Abbruchkosten | | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Stellungnahme, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen ist | Anlage 2 Nr. 15.f BVergl | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Statistischer Abgangserhebungsbogen | erhältlich unter statistik-bw.de/baut/ | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Erläuterungsbericht | hinsichtlich der beabsichtigten Abbruchausführung | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Liegenschaftsplan | Anlage 2 Nrn. 2 & 21 BVergl | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Grundrisse | Anlage 2 Nr. 4 BVergl, beginnend mit unterstem Geschoss | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Schnitte | Anlage 2 Nr. 4 BVergl | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Ansichten | Anlage 2 Nr. 4 BVergl | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Abbruchkonzept, einschließlich Immissionsprognose / Entsorgungskonzept | Anlage 2 Nr. 15.d BVergl Das Entsorgungskonzept kann als Tabelle erstellt werden, die durch Skizzen, Erläuterungen und Analysen zu ergänzen ist, soweit für das Verständnis erforderlich. - Abfallschlüssel / -bezeichnung - Beschreibung der Art und der Zusammensetzung der schadstoffhaltigen Abbruchmaterialien und des Bodenaushubs inkl. Analyseergebnisse - Anfallstelle / Bauteil - Geschätzte Menge des Abfalls in Tonnen - Entsorgungswege | 4 |