



BAUANTRAG & GENEHMIGUNGSFREISTELLUNG

**Wichtiger Baustein für ein schnelles Verfahren:
vollständige, formgerechte, geordnete, klare und in sich stimmige Bauvorlagen!**

Dieses Merkblatt nebst Checkliste gibt Ihnen hierfür die wichtigsten Hinweise an die Hand. Über die Checkliste oder auch eventuelle Vorabstimmungen hinaus sind im Einzelfall ggf. weitere Bauvorlagen zur Zulässigkeitsprüfung des Bauvorhabens erforderlich. Wir bitten insofern um Verständnis, wenn im Laufe des Verfahrens ergänzende Bauvorlagen nachzureichen sind.

Wir empfehlen Ihnen in Ihrem eigenen Interesse dringend diese Hinweise und den Bauvorlagen-erlass zu beachten. Nur so können die Bauvorlagen zügig bearbeitet werden. Mängel führen im Regelfall zur Zurückweisung des Bauantrags. Die Zurückweisung ist mit Kosten verbunden.

Schützen Sie Ihre Projektplanung vor Verzögerungen und zusätzlichen Kosten, indem Sie von Anfang an fachgemäße Vorlagen einreichen!

Allgemeine Anforderungen

Vollständig? Formgerecht? Geordnet?

- **Format:** Faltung nach DIN; Lochung im Papier mit den notwendigen Verstärkungen (vgl. Anlage 2 Nr. 1.3 Bauvorlagen-erlass); keine angeklebten Heftrücken
- **Formulare:** Verwendung der in Hessen verbindlich eingeführten Vor-drucke für die jeweiligen Anträge / Anzeigen (erhältlich unter www.wirtschaft.hessen.de); vollständig ausgefüllt und, soweit vorgesehen, begründet
- **Unterschriften:** Vollständig und im Original (Unterschrift der Entwurfsver-fasser/in auf allen Bauvorlagen; Unterschrift der Bauherr-schaft auf dem Antragsformular)
- **Vorhabentenor:** Bezeichnung der Art der baulichen Nutzung ausschließlich gemäß den Kategorien der Baunutzungsverordnung; klare Bezeichnung des Bauvorhabens (Neubau? Anbau? Umbau? Aufstockung? Nutzungsänderung?); bei nachträglichen Anträgen für illegal ausgeführte Vorhaben: Bezeichnung als „Legalisierung“
- **Übereinstimmung:** Bauvorlagen müssen miteinander übereinstimmen und gleiche Positionsangaben haben (vgl. Anlage 2 Nr. 1.5 Bauvorlagen-erlass).

- Baugrundstück: Baugrundstück = Buchgrundstück (d.h. Flurstücke unter derselben laufenden Nummer im Grundbuch); bei Bauvorhaben auf mehreren Buchgrundstücken: Erläuterung, wie das Baugrundstück baurechtlich gefasst werden soll (Baulast? Vereinigung?); bei Planung auf zukünftigem Grundstückszuschnitt: Bezeichnung der Grenze als „projektiert“
- Farbkennzeichnung: Gemäß Bauvorlagenerlass sowie Planzeichenverordnung; insbesondere auch Eintrag von Bebauungsplanfestsetzungen
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen: Sollten besondere Umstände Abweichungen (§ 73 Hessische Bauordnung), Befreiungen oder Ausnahmen (§ 31 Baugesetzbuch) für das Bauvorhaben erfordern, sind diese jeweils separat mit dem Formular BAB 10 zu beantragen.

erforderlich
Bauvorlage
Hinweise / Rechtsgrundlagen
 §64
 §65
 §66
 Sonderbau

| | | | | | | |
|--------------------------|--|---|----|-----|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | Bauantragsformular / Mitteilung baugenehmigungsfreier Vorhaben / Antrag auf Abweichungen etc. | Formblatt BAB 01 / BAB 33 / BAB 10; erhältlich unter wirtschaft.hessen.de | 2 | 1 | 1 | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Handlungsvollmachten | Bei Unternehmen als Bauherrschaft oder Bevollmächtigung Dritter durch die Bauherrschaft | 2 | 1 | 1 | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregister | Bei eingetragenen Unternehmen oder Vereinen als Bauherrschaft | 2 | 1 | 1 | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Aktueller Nachweis der Bauvorlageberechtigung | § 67 HBO | 1 | 1 | 1 | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis für das Baugrundstück und ggf. die Nachbargrundstücke | Anlage 2 Nr. 2.b BV Ertl, § 69 Abs. 5 S. 3 HBO, § 71 Abs. 1 HBO | -- | 1 | 1 | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung des Brutto-Rauminhalts | nach DIN 277 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Flächenberechnungen | nach DIN 277 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis/e über das Maß der baulichen Nutzung | §§ 16 ff. BauNVO; einschließlich des Nachweises der (Voll-)Geschossigkeit | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis der Barrierefreiheit | Formblatt BAB 34 / BAB 35, erhältlich unter wirtschaft.hessen.de | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Abstandsflächenplan & -berechnung | § 6 HBO; im Maßstab M 1:00, in begründeten Einzelfällen M 1:200 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Stellplatznachweis (Kfz und Fahrräder) | | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Statistischer Erhebungsbogen | Erhältlich unter statistik-bw.de/baut/ | 2 | 1 | 1 | 1 |
| <input type="checkbox"/> | Darstellung, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen ist | Anlage 2 Nr. 20 BV Ertl | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Baubeschreibung | Formlos; hinsichtlich der beabsichtigten Bauausführung | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Nutzungs-/ Betriebsbeschreibung | Formlos; möglichst ausführlich | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Liegenschaftsplan | Anlage 2 Nr. 2 BV Ertl | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Freiflächenplan | Anlage 2 Nr. 3 BV Ertl; mit Darstellung, ob nach städt. Grünschutzsatzung geschützte Bäume vorhanden sind | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Grundrisse | Anlage 2 Nr. 4 BV Ertl, beginnend mit unterstem Geschoss | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Schnitte | Anlage 2 Nr. 4 BV Ertl | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Ansichten | Anlage 2 Nr. 4 BV Ertl | 2 | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Einfügnungsnachweis | § 34 BauGB; soweit nicht in den übrigen Bauvorlagen dargestellt | -- | 4 | 4 | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Brandschutzkonzept / -nachweis | Anlage 2 Nr. 7 BV Ertl | -- | --* | --* | 4 |
| <input type="checkbox"/> | Lüftungsgesuch | Anlage 2 Nr. 9 BV Ertl | -- | -- | 2 | 2 |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis der Standsicherheit | Anlage 2 Nr. 6 BV Ertl | -- | -- | -- | 2 |

* 3-fach falls Abweichungen von brandschutztechnischen Vorschriften beantragt werden.